



## MAISON

# Luxembourg Limpertsberg

4 500 €

3.47	148	3	2	1	1	2
a	m <sup>2</sup> habitables	chambres	salles de bain	piscine	garage	terrasses

Belle maison située à Luxembourg-Limpertsberg, dans la rue Albert Uden.

Disposant d'une surface habitable d'environ 148m<sup>2</sup>, elle comprend en rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, des toilettes séparées, un garage pour une voiture, un débarras et la buanderie / chaufferie.

Le premier étage abrite l'espace de vie principal qui offre une belle cuisine équipée de marque Bulthaup avec électroménager Gaggenau et un salon ouvert dans la continuité. Cet espace s'ouvre sur la terrasse extérieure agrémenté d'une piscine chauffée. A partir de cette terrasse, un grand escalier mène vers plusieurs terrasses supérieures construites à flanc de rocher.

Le 2ème étage de la propriété comprend un hall de nuit, 2 chambres de belle dimension avec armoire encastrée pour chaque et une salle de douche.

Enfin, le dernier niveau de la maison abrite la suite parentale : hall de nuit avec dressing, chambre à coucher avec accès vers une belle terrasse et salle de bain en suite.

Atypique et confortable, la maison offre de jolies finitions et se trouve à quelques minutes de toutes les commodités.

## CONTACT



Bob Kieffer

+352 20 19 19

+352 691 250 226

bkieffer@sothebysrealty.lu