



## PENTHOUSE MEUBLÉ

# Luxembourg Kirchberg

3 850 €  
Charges : 400 €

114	2	2	1	1
m <sup>2</sup> habitables	chambres	salles de bain	terrasse de 20 m2	parking intérieur

Magnifique penthouse meublé de standing situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de 10 unités au coeur du Kirchberg, dans une rue calme et résidentielle.

L'appartement dont l'aménagement intérieur a été réalisé par un bureau d'architecture possède une surface intérieure de 114m2 et 21,5m2 de terrasses.

Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire intégré et toilettes invités qui mène à un bel espace de vie comprenant la cuisine équipée ouverte et le salon - salle à manger. Cet espace mène à une belle terrasse de 18m2 et à un balcon latéral de 3,5m2.

L'espace nuit comprend une première partie avec grande suite parentale qui inclut la chambre à coucher, le dressing, des toilettes séparés et une grande salle de bain en suite ; et une seconde partie qui comprend une seconde chambre avec salle de douche en suite.

Un emplacement de parking intérieur est inclus dans l'offre.

L'appartement possède une situation idéale à proximité immédiate de toutes les commodités : Ecole Européenne, commerces, aéroport, ...

## CONTACT



Bob Kieffer

+352 20 19 19  
+352 691 250 226

[bkieffer@sothebysrealty.lu](mailto:bkieffer@sothebysrealty.lu)