MAISON

Luxembourg Belair

11 000 €

4.1	348	5	4	1
a	m^2 habitables	chambres	salles de bain	garage 2 voitures

Située dans le quartier très prisé de Belair, cette maison d'architecte unique en son genre vous offre un cadre de vie privilégié dans une rue calme et sans issue.

Les aménagements et matériaux sont de très haute qualité et la façade en pierre naturelle s'intègre parfaitement dans le bâti environnant. Spacieuse et agréable, elle est baignée de lumière en toute saison grâce à ses grands espaces vitrés à chaque étage.

La propriété développe une surface habitable de 348,30 m2 sur 5 niveaux avec ascenseur et une surface utile de 410 m2.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un grand hall avec toilettes séparées et débarras qui mène à un très grand espace de vie entouré de baies vitrées. Celui-ci comprend un vaste salon - salle à manger avec accès vers la terrasse et le jardin arrière, et une belle cuisine équipée semi ouverte avec sortie vers le balcon latéral.

Le niveau supérieur offre une première chambre, puis une seconde avec balcon et salle de bain en suite. La troisième chambre est agencée telle une suite : une double porte vitrée phoniquement isolée la sépare du hall et mène à l'espace salon puis à la partie chambre à coucher avec salle de bain. Des toilettes séparées complètent ce niveau.

Le 2ème étage abrite une intime suite parentale en double hauteur donnant accès vers une terrasse qui s'étend tout le long de la façade. Celle-ci offre une vue exceptionnelle sur la verdure et le quartier de Belair. La suite comprend la chambre à coucher puis d'un côté une salle de bain avec double vasque, baignoire, douche et toilettes séparées, et de l'autre un dressing. Accessible par le hall de nuit, un très bel espace salon en mezzanine surplombe l'ensemble de la suite. Une chambre d'amis ainsi qu'une salle de douche dans le hall complètent ce niveau.

En sous-sol : locaux techniques, stockage, buanderie, cave à vin et garage pour 2 voitures.

La propriété a été pensée dans les moindres détails et possède les équipements suivants : cheminée au gaz, terrasse en bois exotique, système d'alarme et domotique, ascenseur, chauffage au sol et système de refroidissement, parquet en chêne, cuisine équipée avec électroménager Gaggenau, cave à vin, rampe de garage chauffée,...

Entourée de verdure, la propriété associe idéalement nature et cadre de vie urbain avec toutes les commodités à distance de marche.

CONTACT

Martine Mergen

+352 20 19 19
+352 691 02 19 19

mmergen@sothebysrealty.lu