



VILLA

Bridel

11 000 €

19.83	392	5	3							
a	m ² utiles	chambres	salles de bain	Garages pour 3 voitures	Terrasses	Jardin	Cheminée	Cave à vin	Sauna	

Très belle villa moderne située dans le village de Bridel, à la fin d'une rue sans issue et en lisière de forêt.

La propriété s'ouvre sur un hall d'entrée avec toilettes séparées qui dessert un vaste salon avec bibliothèque sur mesure. Dans la continuité, la cuisine équipée offre un îlot central, un espace repas et possède une sortie vers le grand jardin sur deux niveaux joliment arboré. Élégante transition entre le séjour et la cuisine, la cheminée double face apporte une note chaleureuse à cet espace de vie.

Le premier étage abrite la partie nuit et comprend une première chambre à coucher, puis le hall de nuit se poursuit vers 3 chambres additionnelles et vers une petite salle de loisirs vitrée. Deux grandes salles de bain avec vasque, baignoire, douche et toilettes ainsi qu'un dressing complètent cet étage.

Pièce maîtresse de la maison, la suite parentale s'articule autour du hall et occupe l'ensemble du dernier niveau. Elle comprend une belle chambre à coucher avec accès vers la terrasse agrémentée d'un sauna, une salle de loisirs attenante, un grand dressing et une belle salle de bain avec double vasque, douche, baignoire et toilettes séparées. Celle-ci possède également une sortie vers la terrasse.

En sous-sol : locaux techniques, rangements, garages pour 3 voitures, stockage et grande cave à vin.

Spacieuse et chaleureuse, la maison offre de luxueuses finitions et de très grands espaces vitrés qui permettent de profiter de la lumière naturelle en toute saison. Elle se trouve par ailleurs dans un état impeccable.

CONTACT



Aude Marchal

+352 20 19 19

+352 691 55 19 19

amarchal@sothebysrealty.lu