



MAISON DE MAÎTRE

Luxembourg Belair

6 500 €

2.82

a

250

m² habitables

5

chambres

3

salles de bain

1

terrasse arrière

1

parking extérieur

Belle maison de ville située au cœur du quartier résidentiel de Belair, sur l'avenue Gaston Diderich. Répartie sur trois étages plus un sous-sol, cette propriété a bénéficié d'une rénovation soignée tout en préservant son charme d'antan.

Offrant de chaleureux espaces de vie, elle s'ouvre en rez-de-chaussée sur un vaste hall d'entrée qui dessert trois pièces : sur la gauche un grand salon avec salle à manger en enfilade, et en face une belle cuisine équipée séparée avec sortie vers une terrasse arrière nichée dans la verdure. A partir de là, un escalier permet d'accéder au jardin situé en contrebas. Celui-ci rejoint ensuite l'avant de la maison via une allée bordée de bambous.

Le premier étage comprend 3 chambres à coucher de belle dimension, et en demi-palier vers le niveau supérieur, une salle de douche.

Enfin, le dernier étage de la maison abrite une très grande suite parentale avec poutres apparentes qui comprend une grande chambre à coucher avec dressing et salle de bain, tous deux en suite.

Le sous-sol offre une salle de bain additionnelle ainsi que 2 grandes pièces supplémentaires dont l'une qui s'ouvre sur le jardin. Celles-ci peuvent être utilisées comme salles de loisirs / sport ou comme logement indépendant pour une au pair. Une buanderie et un garage servant de cave complètent ce niveau.

La cour avant de la maison permet d'accueillir une voiture.

Confortable et chaleureuse, cette belle demeure a su garder tout son charme d'époque - parquet, portes et escalier anciens, bow-window, poutres apparentes,... - et jouit d'une situation privilégiée dans un quartier recherché pour sa tranquillité et ses nombreuses commodités. Le centre-ville de Luxembourg se trouve également à distance de marche.

CONTACT



Pauline Dieffenbacher

+352 20 19 19

+352 691 24 19 19

pdieffenbacher@sothebysrealty.lu