



MAISON

Oetrange

5	240	4	2	1	1
a	m ² habitables	chambres	salles de bain	cave	garage 2 voitures

Maison unifamiliale meublée et équipée de 240m² située à Oetrange, rue de Canach.

La maison s'ouvre en rez-de-chaussée surélevé sur un hall d'entrée avec toilettes séparées qui se poursuit vers un vaste séjour double avec cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace offre une sortie vers une grande terrasse arrière avec vue sur la verdure et vers le joli jardin situé en contrebas. Celui-ci inclut du mobilier de jardin et un barbecue, ainsi qu'un jacuzzi et une douche extérieure.

Au 1er étage se trouvent 2 chambres, un bureau et un salle de bain, ainsi qu'un débarras commun sur le palier.

Enfin, le dernier niveau offre une grande pièce avec bureau, chambre et coin séjour, ainsi qu'une salle de bain séparée.

En sous-sol : buanderie et locaux techniques, cave et garage pour 2 voitures. Il est possible de stationner une voiture supplémentaire devant le garage.

Cette maison meublée peut être louée à court ou à long terme.

3 800 €
Charges : 400 €

CONTACT



Olaf Christiansen

+352 20 19 19
+352 691 21 19 19

ochristiansen@sothebysrealty.lu