APPARTEMENT

Alzingen

2 700 €
Charges : 300 €

103	3	2	1	1	1	1	2
m^2 habitables	chambres	salles de bain	terrasse de 9m2	petit jardin	cave	débarras	parking intérieurs

Agréable appartement situé à Alzingen (Commune d'Hesperange), à 15 minutes de Luxembourg-ville, au 2ème étage d'une petite résidence construite en 2018.

Lumineux et offrant de belles finitions, le bien s'ouvre sur un hall d'entrée avec placards encastrés et débarras (connexion machine à laver) qui mène vers l'espace de vie. Celui-ci comprend une belle cuisine équipée et un grand salon - salle à manger avec sortie vers la terrasse de 9m2.

La partie nuit offre 3 chambres à coucher et 2 salles de bain indépendantes avec fenêtre.

Une grande cave avec connexion machine à laver également, deux emplacements de parking intérieurs avec prise pour voiture électrique et un petit jardin viennent compléter ce bien.

Classe énergétique AAA : pompe à chaleur, chauffage au sol, VMC double flux, triple vitrage.

L'appartement est idéalement situé à proximité des commodités (pharmacie, commerces, banque, supermarché, écoles,...).

CONTACT

Pauline Dieffenbacher

+352 20 19 19
+352 691 24 19 19

pdieffenbacher@sothebysrealty.lu