



MAISON

Luxembourg Bonnevoie

4 000 €

1.15	180	3	2	1	1
a	m ² habitables	chambres	salles de bain	terrasse	studio

Belle maison atypique située au coeur de Bonnevoie, dans une rue calme.

Aménagée avec goût, la propriété offre une surface de 180 m² et a conservé de nombreux éléments anciens (moultures, parquet d'origine,...) qui lui confèrent tout son cachet.

Elle s'ouvre en rez-de-chaussée sur un hall d'entrée avec carrelage mural d'époque qui mène vers un grand salon - salle à manger en enfilade se prolongeant vers une très belle cuisine équipée ouverte sur la terrasse généreusement plantée et entourée de baies vitrées toute hauteur.

Accessible par un escalier en bois d'époque, le demi-niveau supérieur abrite des toilettes séparées, puis quelques marches plus haut se trouve la chambre principale avec grand dressing et salle de bain en suite.

Enfin, le niveau supérieur abrite un studio indépendant avec espace chambre, coin séjour, cuisine équipée ouverte et salle de douche séparée.

En sous-sol, plusieurs caves offrent un espace de stockage.

Chaleureuse et élégamment aménagée, la propriété possède un charme exceptionnel et se trouve à proximité de nombreux commerces.

CONTACT



Aude Marchal

+352 20 19 19

+352 691 55 19 19

amarchal@sothebysrealty.lu